



STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56

ambito normativo ATF1.MO3 - Madonna dell'Olimo del vigente P.R.G.C.

INDIVIDUAZIONE COMPARTI EDIFICATORI		TIMBRI E VISTI COMUNALI
Scala disegni 1:1000		
TAV.6		Data:

STUDIO TECNICO

F. Formis Geom. Maurizio

Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo

Tel. 0171/648899 - Fax 0171/601427

MARCO BERTOLA ARCHITETTO

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTURA E DESIGN

PIAZZA GALIMBERTI, 9 CUNEO - 12041 - 0171-662478

info@architettoberlola.it - www.architettoberlola.it

TOMATIS ASSOCIATI

... idee & progetti

26 Corso Sarmale, Sezione di Cuneo, 12100 CUNEO (CN), Italia Tel. 0171/330006

Pr. 1° piano Tel. 0171/330011 - 0171/330029 - 0171/330030 - 0171/330031

I TECNICI:	
FORNERIS Geom. Marco	
FORNERIS Geom. Maurizio	
DUTTO Geom. Massimiliano	
BERTOLA Arch. Marco	
TOMATIS Arch. Lmto	

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA

Nota Bene:
L'area da destinare a Vs-Erp è stata individuata, come da richiesta dell'Entità comunale, in un unico lotto in maggior parte ricadente sull'area corrispondente al NON aderenti con una conseguente maggior individuazione di Via sulla zona dei proprietari Aderenti al Piano. In sede di PEC si dovranno per cui qualificare ed effettuare le compensazioni relative all'individuazione delle aree Vs di speltanza dei vari comparti edificatori (aderenti e non aderenti).

BLOCCO B - NON Aderenti al Piano:

SI	= mq. 11.421,00
ACE + Ve (escluso AV)	= mq. 3.711,82
AV	= mq. 856,57
Vs (Strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 1.338,91
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 5.513,70 (compreso altri comparti)

L'area edificabileACE + Ve e la relativa Av del Sigs. Chivando è stata individuata in corrispondenza del Comparto 1, data l'impossibilità di individuare nell'area del Comparto 2. Tali aree verranno quindi considerati operanti con il Comparto 4. In sede di PEC esecutivo, i comparti si impegnano fin d'ora a partecipare all'atto di Convenzione confermando le rispettive quote di speltanza delle cessioni.

COMPARTO 3:	
SI	= mq. 27.102,00
ACE + Ve (escluso AV)	= mq. 8.605,15
AV (Strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 1.423,58
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 16.261,20 (compreso altri comparti)

COMPARTO 4 - (Via Bovis):	
SI	= mq. 3.253,00
ACE + Ve (escluso AV)	= mq. 1.057,23
AV (Strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 1.243,58
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 3.253,00 (compreso altri comparti)

COMPARTO 2:	
SI	= mq. 9.251,00
ACE + Ve (escluso AV)	= mq. 2.439,13 - 567,00 (comparto 1)
AV (compreso AV comparto 4)	= mq. 563,00 - 130,95 (comparto 1)
Vs (Strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 6.248,87 (compreso altri comparti)
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 0,00

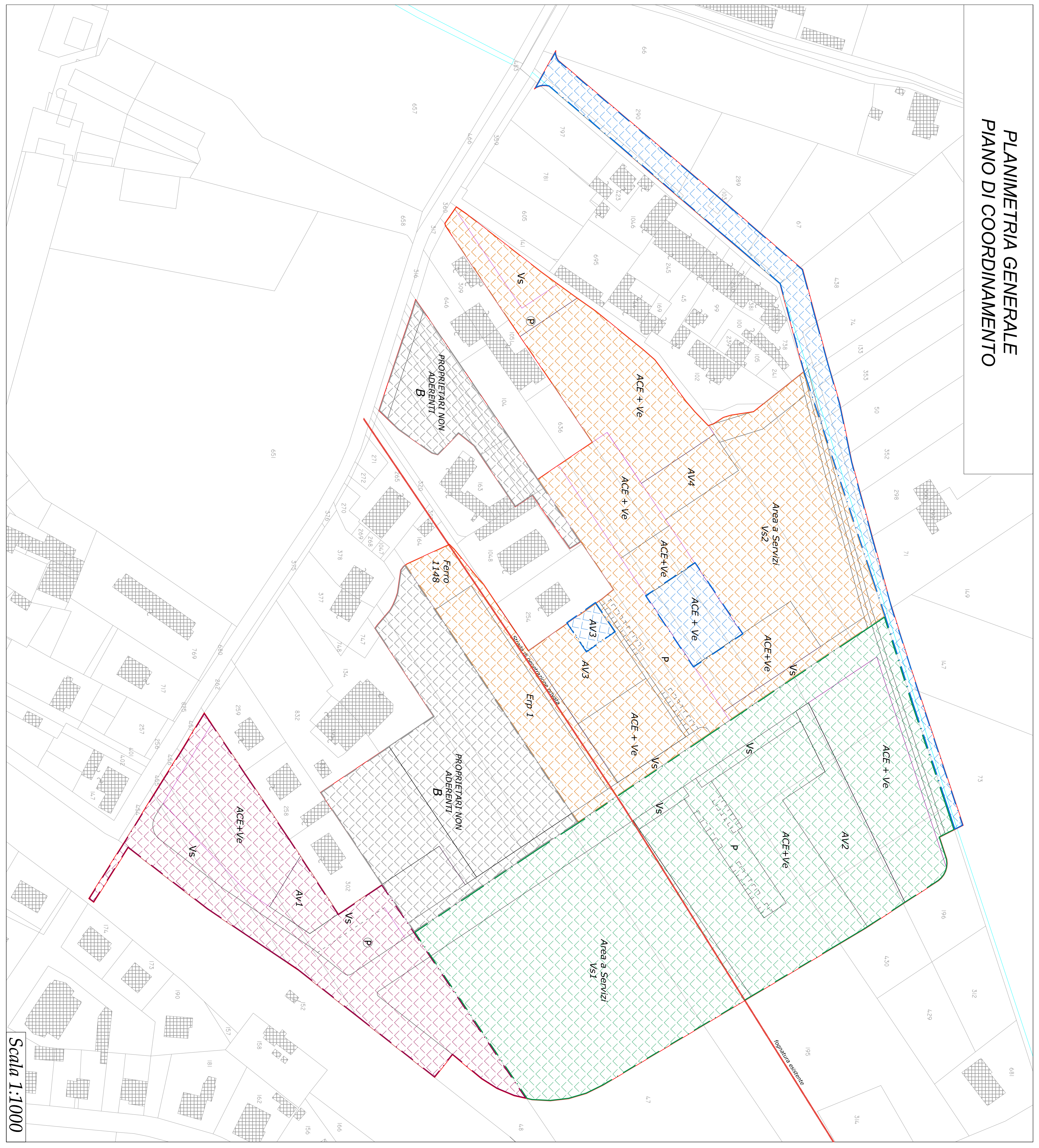
L'area edificabileACE + Ve e la relativa Av del Sigs. Chivando è stata individuata in corrispondenza del Comparto 1, data l'impossibilità di individuare nell'area del Comparto 2. Tali aree verranno quindi considerati operanti con il Comparto 2. In sede di PEC esecutivo, i comparti si impegnano fin d'ora a partecipare all'atto di Convenzione confermando le rispettive quote di speltanza delle cessioni.

COMPARTO 1:	
SI	= mq. 26.620,00
ACE + Ve (escluso AV)	= mq. 8.651,50 + 1.057,23 (comparto 4) + 567,45 (comparto 2)
AV (compreso AV comparto 4)	= mq. 1.996,50 + 243,98 (comparto 4) + 130,95 (comparto 2)
Vs (Strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 11.721,39
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 2.251,00 (compreso altri comparti)

DATI GENERALI - S.U.E. ATF1_MO3	
SI - Superficie Totale Ambito ATF1_MO3	= mq. 77.647,00
ACE - Area Concentrazione Edilizia	= mq. 15.357,60
Ve - Verde privato con valenza ecologica	= mq. 15.357,60
Vs - Verde e Servizi di Interesse collettivo	= mq. 38.823,50
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 7.764,70

PLANIMETRIA GENERALE

PIANO DI COORDINAMENTO



LEGENDA:



Comparto 1



Comparto 3



Comparto 4 - Via Bovis



Comparto 2



Non Aderenti